

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2026 № 1362

О проведении электронного аукциона по
продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать торги в форме открытого аукциона.
2. Назначить комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокин В.Н.) организатором аукциона:

2.1. на право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1101,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0401004:1179, расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Полевая, д.25, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 540 040 (пятьсот сорок тысяч сорок) рублей 50 копеек (не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, который составит 108008 (сто восемь тысяч восемь) рублей 10 копеек.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах 3% начальной цены предмета аукциона в размере 16 201 (шестнадцать тысяч двести один) рубль 22 копейки.

2.2. на право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 899,00 кв.м., вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 63:03:0401004:1178, расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Полевая, д.25, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 440 959 (четыреста сорок тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 50 копеек (не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, который составит 88 191 (восемьдесят восемь тысяч сто девяносто один) рублей 90 копеек.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах 3% начальной цены предмета аукциона в размере 13 228 (тринадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 78 копеек.

2.3. на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 49,00 кв.м., вид разрешенного использования «для хранения автотранспорта», с кадастровым номером 63:03:0301021:1087, расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, улица Садовая, з/у б/н, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 22 394 (двадцать две тысячи триста девяносто четыре) рубля 96 копеек (не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, который составит 11 197 (одиннадцать тысяч сто девяносто семь) рублей 48 копеек.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах 3% начальной цены предмета аукциона в размере 671 (шестьсот семьдесят один) рубль 85 копеек.

Привлечь в качестве оператора электронной площадки Федеральную электронную площадку ТЭК-ТОРГ (юридический адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д.5, стр.2).

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Борзов Д.И.— начальник отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Ефременко С.В. – главный специалист отдела управления бюджетной политики и мониторинга управления финансов администрации городского округа Кинель Самарской области.

Ю.В. Панин



Сергеева Т.А.

геева Т.А. 